



AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

**SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PLENO DE LA CORPORACIÓN
MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE VALDEOLMOS –ALALPARDO
EL DÍA 6 DE MAYO DE 2026.**

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Buenas tardes.

Damos comienzo al Pleno ordinario que correspondía el mes de abril, pero que, como no teníamos secretario, lo hemos trasladado a hoy, 6 de mayo.

En primer lugar, dar las gracias a los señores concejales por haber permitido el retraso y, como no puede ser de otra manera, en primer lugar, presentar a nuestro nuevo secretario, al que ahora le damos la bienvenida, Ignacio Buendía, ¿vale?

Primer punto del Orden del Día

1. APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS DOS ULTIMAS SESIONES.

Actas del 14 de enero del 26 y del 26 de enero del 2026.

¿Votos a favor de la aprobación del Acta de la Sesión anterior?

Unanimidad de los presentes

Punto número 2.

2. COMUNICACIÓN OFICIAL DE LA ALCALDÍA.

Realmente son informes de alcaldía.

En este punto, simplemente, como bien decía antes, presentar a nuestro nuevo secretario, desearle lo mejor en esta andadura y, como no puede ser de otra manera, dar las gracias a las habilitadas nacionales que hemos tenido, Natalia y, sobre todo, a Rosa, que ha estado durante más de treinta años en este ayuntamiento y que solicitó traslado. Y, bueno, pues desde aquí agradecerle todo el trabajo que ha hecho en estos años, ha sido una pieza fundamental para que este ayuntamiento funcionara, y darle las gracias de todo corazón.

No sé si los señores concejales quieren dedicarle algunas palabras.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Si, yo me despedí de ella a nivel personal, evidentemente y mejorando lo presente se la va a echar de menos porque conocía muy bien el Ayuntamiento y es una gran pérdida

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Solo quiero agradecerla lo que personalmente ha hecho por mí y por nosotros.

D. José Luis López Guzmán - IVAM

El trabajo de estos 30 años para este municipio.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Creo que queda reflejado el sentimiento de todos los concejales de este municipio en estas palabras.

Punto número 3.

3.- DACION DE CUENTAS Y TEMA DECRETOS

Aquí están los Decretos no se si lo habéis visto están a vuestra disposición, algo que comentamos

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Yo solo comentar si es posible que normalmente Rosa no se si sabias que nos mandaba toda la documentación de los Plenos por correo electrónico, yo cuando me llego por sede electrónica el viernes y la notificación del Pleno llame y hable con Berta, me dijo que si pinchábamos en el expediente estarían los Decretos y la documentación del Pleno, yo pinchaba y no estaban. Vine el lunes a verlo, pero si es posible que en los siguientes Plenos se nos envíe la documentación igual que se nos enviaba anteriormente porque como solo abre una vez a la semana nos pilla en horario laboral. Solicitarlo, me imagino que lo sabrás





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Nos estamos adaptando al nuevo proceso porque como yo le he dicho a Nacho que evidentemente como nuevo secretario el es el que tiene que marcar la pauta y demás , entonces bueno los concejales tienen todo el derecho a la información y se llevara a cabo.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Yo he venido hoy porque he tenido un problema con el dichoso enlace.

D. Ignacio Buendia-(secretario-interventor)

Debe ser que no funcionaba porque lo teníais mal configurado.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Yo es que no entro, por más que lo he intentado te remitía otra vez a la notificación.

D. Ignacio Buendia-(secretario-interventor)

Podemos hacer una prueba si queréis

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Yo os pido disculpas por esto, es la primera vez que lo estamos tramitando el tema este de esta manera

Antes de pasar a ruegos y preguntas, ¿alguna moción de urgencia?

Pues si no tenemos mociones de urgencia, pasamos a ruegos y preguntas a vuestra entera disposición.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Bueno empiezo, yo quisiera aclaraciones respecto al P.I.R. 2022-2026.

En su momento se dieron de alta dos actuaciones, el edificio multifuncional en Alalpardo que se iba a dedicar a centro de educación secundaria y bachillerato según se dijo en el Pleno del 16 de noviembre de 2022 y una sala multiusos en Valdeolmos. Pero los Decretos de alcaldía aparecen tres actas de actuación en el Ramon Linacero. Termine.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No, eso es otra subvención.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Pone P.I.R. 2022-2026. En las actas de actuación 2022-2026

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pues estará equivocado, porque el P.I.R. como bien dices tu es una sala multiusos y una sala multifuncional.

El tema del Ramon Linacero se ha quedado en dos, porque en principio pusimos una actuación de ampliación de aceras, pero se ha corregido porque las aceras evidentemente no pertenecen a la parcela del colegio. Entonces ese importe va dentro de dos actuaciones que es lo que se habló con el A.M.P.A. en su momento del arreglo de toda la zona esta que da al campo de futbol de tierra, si pone P.I.R. hay que corregirlo.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Y luego también en relación con el P.I.R., ¿se está utilizando dinero del P.I.R. para gasto corriente? ¿en el lugar de para inversiones?

Porque he visto el Decreto 88 también pone con cargo al P.I.R. de sueldos y salarios de enero y febrero

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Claro porque te permite el 25% de gasto corriente, todos los ayuntamientos pedimos el 25% de gasto corriente.

Por eso el montante total del dinero es menor, no la cantidad total para esas dos actuaciones. Todos los ayuntamientos pedimos el 25% de gasto corriente y para nosotros eso va por ejercicios puedes pedir por año la parte proporcional y luego no se qué quedara de la parte corriente del año 2026, por eso sería ese Decreto.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

En fecha 21 de agosto de 2025 se le ha concedido a Eduardo Cardenas el servicio de asesoramiento técnico urbanístico al ayuntamiento de Valdeolmos-Alalpardo, cuando se le declaró culpable de un delito y se le inhabilitó judicialmente en sentencia firme. Nuestra pregunta es porque se prescindió de Ines Cantero en su momento sin ninguna sentencia judicial y con un coste para este ayuntamiento de más de 70.000 € y sin embargo se vuelve a contratar con Eduardo Cardenas.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pues es muy simple a Eduardo Cardenas en esa sentencia se le inhabilitaban dos meses no decía nada saco un pliego y lo gano evidentemente.
Ines Cantero este ayuntamiento decidió no seguir con ella.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

¿Ya, pero cual es el criterio? Porque si es la falta de confianza que en su momento se dijo de Ines Cantero que no hay ninguna sentencia judicial y Eduardo Cardenas fue inhabilitado por hacer algo irregular en este ayuntamiento, entiendo que también se ha perdido parte de la confianza

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pues nada.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

O sea que es un término completamente subjetivo.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Simplemente este ayuntamiento entendió que Inés Cantero había no quiero decir mentir al ayuntamiento pero quedo absolutamente demostrado en la primera sentencia en el juzgado de lo social, bien, este ayuntamiento perdió en el recurso porque no pudo venir a declarar en segunda sentencia, pero la sentencia de lo social que entiendo que usted conoce evidentemente declaraba todos y cada uno de los hechos que la arquitecta municipal en su momento obro en contra de este ayuntamiento, no es el caso del arquitecto municipal Eduardo Cardenas que simplemente lo que hay es una modificación de proyecto nada más, ejecutado como un arquitecto privado





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Que además era de un

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Porque en aquella época estamos hablando 2004-2005, 2005-2006 simplemente evidentemente los arquitectos eran honoríficos, ahora en los tiempos que estamos, este ayuntamiento ya dispone de arquitecto funcionario con el importe que eso conlleva. Nada más, no se ha hecho nada extraño.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

No, a mi lo que me sorprende

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Es más, no se inhabilito ni a una persona ni a la otra, por eso Ines Cantero sigue desarrollando su trabajo como arquitecta, este ayuntamiento podría haber propuesto la inhabilitación de al menos en cualquier administración pública, y yo tengo entendido que ahora está en una administración.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Yo no sé dónde está Ines Cantero, pero yo lo que pregunto y me llama la atención la desigualdad de criterios que hay en este caso

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No hay desigualdad de criterios, es más, un arquitecto o un funcionario, un personal laboral de este ayuntamiento comete una irregularidad en este ayuntamiento yo como alcalde tomo la decisión de despedirle, me da igual que sea arquitecto que un auxiliar, me da exactamente igual.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Pero si un arquitecto comete una irregularidad en este ayuntamiento.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Un arquitecto haciendo un proyecto privado

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Y además firmando las licencias.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No me quiera llevar a ese terreno que no es así

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Bueno pues yo por lo que tengo entendido por lo que dice, y se declaró culpable de haber firmado ambos proyectos, el privado y el del ayuntamiento.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Estaba en ese proyecto que redactó un promotor y luego evidentemente él no firmó la licencia, la firmó el otro técnico que estaba aquí.

Es más, esa demanda, esa denuncia hacia el ayuntamiento viene por unas circunstancias las cuales no dice nada la sentencia.

El fallo de la sentencia no dice absolutamente nada de lo que es la demanda.

Y creo que tenemos gente aquí presente.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Pero no la vas a dejar hablar.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Porque en este ayuntamiento no se habla. Mi despacho, vuelvo a repetir, está abierto las 24 horas del día, los siete días de la semana.

Eso creo que ya lo hablamos en el último Pleno.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Tú la has nombrado.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No, yo no he nombrado a nadie, he dicho que hay gente nada más.

Otra cosa es que hubiera dicho nombres y apellidos.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Dos personas de público.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Bueno, es igual, dos personas de público no, perdón, tenemos más personas, creo que hay más, quizá usted vea dos, yo veo tres por lo menos.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Yo creo que no es público.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Bueno, bueno, entonces era un animalito que pasaba por aquí, perdón.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Trabaja para el ayuntamiento.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Más cosas.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

El Decreto de alcaldía número 97 establece que para el cumplimiento de la ejecución de la sentencia en contra de este ayuntamiento para retrotraer actuaciones se ha contratado a la empresa Sociedad Técnica de Tramitación, SLEU, la realización de un informe prevista en la revisión e inspección para el 8 de abril.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Entendemos desde nuestro grupo que para la emisión de dicho informe se le ha puesto a disposición de la misma toda la documentación del expediente y, en particular, el informe de dictamen técnico de fecha 15 de abril de 2015 incorporado al expediente de responsabilidad patrimonial.

¿Ha sido ya emitido el informe de la entidad colaboradora urbanística en el expediente de licencia de primera ocupación relativo al residencial Perales?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Yo no tengo constancia, por lo menos no me ha llegado. Y la visita no fue el 8, fue la primera comunicación el día 8 y por la premura de Semana Santa se pasó al día 22. Entonces, los señores se hizo visita porque hay que retrotraerse a la anulación de las dos licencias de primera ocupación, no así al certificado final de obra.

Entonces, se pasa la visita el día 22, el Bloque Norte a las personas de esta sociedad, como bien dice, y al señor secretario se les deja pasar a viviendas, una de cada modelo y cinco modelos de viviendas. Sin embargo, en el Bloque Sur no pasa nada. Este ayuntamiento continuará con el procedimiento.

Pero yo en este momento no tengo constancia, no sé si el concejal de urbanismo.

Por eso digo, yo pregunté la semana pasada, esta semana no he preguntado si había llegado el informe. No se preocupen ustedes, que cuando llegue el informe ya se lo diré yo aquí.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Ya bueno, pero como hasta julio no es el siguiente, por si lo sabéis.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Bueno, pero a lo mejor hacemos algún extraordinario así, ya no te preocupes.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Pero si no es de eso, no sale el tema.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No pasa nada.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Jesús Ayllon Diaz– PP

Me permite una mínima intervención.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Por supuesto, faltaría más.

D. Jesús Ayllon Diaz– PP

Conozco a Eduardo como arquitecto municipal, es una persona entregada a todas las tareas que le planteábamos y en consecuencia tengo que hablar a favor de su trabajo durante muchos años.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Por supuesto, como todos.

D. Jesús Ayllon Diaz– PP

Que son muchos años, ¿vale? Entonces simplemente es mi defensa de Eduardo como profesional.

Estuvo fuera un tiempo, pero se ha reenganchado y sigue en lo mismo, con una mentalidad muy colaboradora. Entonces está siempre dispuesto a la colaboración.

Cualquier cosa que se le suscite, como concejal o fuera de concejal, suele atenderlo con gran corrección y eficacia.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Y siempre dentro de la legalidad.

D. Jesús Ayllon Diaz– PP

Por eso tengo que hablar en favor de él, nada más, a código personal.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Totalmente, yo lo que quiero decir es que yo no critico a Eduardo, ni muchísimo menos.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Yo he preguntado la diferencia de criterio entre un aspecto y otro porque los dos tienen cierta similitud en que en ambos ha habido algún problema con ellos y en un caso se despidió y en otro se ha renovado.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No, no hay ninguna similitud. Perdóneme, señora concejala.

Por parte de esta alcaldía no ve ninguna similitud. Si lo hubiera habido, se lo hubiera llevado a cabo. Una persona intenta engañar y la otra no.

Es más, el tema del que estamos hablando y que usted me está preguntando ya saldrá más adelante, no hay ningún problema. Nosotros, evidentemente, recurrimos al constitucional por indefensión. No se nos ha dado la razón, el proceso continúa, nada más.

Ya está. Pero no hay ninguna similitud. No me quiera llevar a ese terreno porque no es igual.

Una persona que te engaña, una persona que en un proyecto básico dice una cosa, en el de ejecución dice otra y todos ustedes lo saben, yo siempre me asalta una duda. ¿Por qué? Cuando quedan cuatro meses para cumplir el seguro decenal van y ponen la demanda por lo penal porque pasan frío. O sea, diez años, nueve años y más no pasan frío y cuando quedan cuatro meses para el seguro decenal entonces sí.

A mí, como alcalde, perdóneme, yo soy muy mal pensado y lo reconozco aquí delante de todo el mundo, seguramente que delante del que nos esté viendo lo reconozco, me sugiere que alguien está buscando el dinero del ayuntamiento.

Nada más.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Yo lo que me sorprende es que sabiendo que esa construcción realmente tiene los fallos que tiene, que parezca que ha ido en contra de alguien y sinceramente cuando tú te compras una casa esperas que cumpla ciertas especificaciones, que, si no las cumple, tienes todo el derecho a recurrir y a ir al juzgado con esas especificaciones.

Yo te dejo hablar siempre con muchísimo respeto. Entonces, lo que yo entiendo es que estamos desde el ayuntamiento para defender a unos vecinos en una construcción en contra de una empresa privada que no hizo ciertas cosas.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Cuando se pasó ciertos plazos, porque hay ciertos plazos, tienen todo su derecho.

¿Que quedan seis meses como que queda un año?

Pues me imagino que sí, que si quedan seis meses será más fácil que si les queda después de un año, si es después de ese tiempo. Pero creo que están en todo su derecho, entonces no sé por qué se critica el ejercer un derecho en el que ellos tienen o tenemos cualquiera de nosotros.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Que yo no he criticado nada.

Es más, usted acaba de poner el dedo en la llave, perdóname que se lo explique así, la promotora. ¿Y por qué no se condena a la promotora? Otra duda que a nosotros nos asalta. ¿Por qué?

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Me imagino que también habría para que se condenara a ciertas personas del ayuntamiento y se haga retrato de las actuaciones alguna responsabilidad por parte del ayuntamiento.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No, porque el concejal de urbanismo le puede explicar qué es lo que se ve cuando se concede una licencia de primera ocupación. Nosotros, el ayuntamiento no va picando. Si hay un forjado bien hecho o mal hecho, o si las tuberías, perdóname, son de oro o no son de oro.

No, nosotros cogemos el plano, se ponen volúmenes y demás, pero se lo puede explicar el señor concejal de urbanismo, nada más. Y se condena al ayuntamiento, en este caso, por el hecho de que, de la competencia municipal, de quién tiene que firmar y quién no, nada más.

No ha entrado el fallo de la sentencia, como le digo, en si los vecinos, que el ayuntamiento defienda a todos los vecinos.

Evidentemente faltaría más.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Creo que eso debería quedar claro.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Por supuesto, pero porque defienda a los vecinos no siempre tenemos que darle la razón.

Esto es así. Entonces, el ayuntamiento entiende que no es así, de esa manera. El ayuntamiento entendemos que el día que se va a hacer la visita de licencia de primera ocupación se hace como todas, cumpliendo la normativa, pero no se pica.

Vuelvo a repetir, si en un proyecto le ponen las tuberías de oro, nosotros no vamos a ir a ver si son de oro o son de estaño, no lo vamos a ir a ver. Si están ocultas. ¿Cuántos fallos ocultos puede haber? No se puede achacar a los técnicos municipales los fallos ocultos y pueden surgir ahí.

Y de ahí está el seguro decenal, porque se haga caro el seguro. Esas son las dudas que a mí me surten. Como alcalde, le vuelvo a repetir que yo soy muy mal pensado y ya lo sabe usted.

Yo se lo comunico y se lo pongo encima de la mesa.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Y sea cual sea la concesión o no de la licencia, no implica la renuncia del expediente de responsabilidad patrimonial que tienen abierto.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Eso lleva a su curso. Eso está en los jurídicos del ayuntamiento.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

No le voy a echar en cara.

Y siguiendo, hemos comprobado que se ha abonado a Rodríguez Ramos Abogados, SLP, la cantidad de 12.000 euros. ¿Corresponde solo al recurso ante el Tribunal Constitucional que fue inadmitido?





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Y todo el procedimiento de indefensión, todo lo que conlleva hasta el Tribunal Constitucional, efectivamente.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Pero hasta ahí, nada más.

En el acta de reunión de los vecinos de Miraval, con fecha 22 de febrero de 2026 aparece literalmente en el asunto de la deuda del agua que se pudo alcanzar un acuerdo en la reunión mantenida con el alcalde de una quita del 50% aproximadamente.

¿Nos puede explicar a qué se refiere con deuda del agua y quita del 50%?

¿A cuánto asciende tanto la deuda como la quita?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Eso es falso.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Esta sacado del acta de Miraval

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Sí, sí. Bueno, claro. Y yo me puedo juntar con mis amigos y poner en el acta lo que yo quiera.

La deuda del agua significa el agua que tienen que pagar las parcelas O,P y F, que son las parcelas que tienen los propietarios de la Urbanización Miraval.

Ciertos propietarios, no todos.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

¿Y a cuánto asciende más o menos ahora? No lo sé.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No lo sé. No sé el montante. Le explico el objeto. Bien.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Allí hay un contador y evidentemente esa agua la tienen que abonar.

Bien.

Me viene un administrador.

Yo me reúno con él y dice que han tenido una avería. No sé si la deuda era 9.000 o 10.000 o algo así.

No lo recuerdo bien.

No le quiero dar una cantidad porque luego me va a decir que le miento.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Mientras me diga que no lo recuerda bien. No le voy a echar en cara.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No se preocupe usted. Me puede tirar en cara lo que quiera que yo estoy aquí para aguantar todo lo bueno y lo malo. Entonces, esa deuda, él me viene y me dice, ha habido una avería.

¿Vale? Usted nos tendrá que quitar algo. Yo lo primero que tiene que hacer usted es acreditar la avería. Y, además, el Ayuntamiento no le va a quitar nada.

Si los vecinos de Miraval se han reunido y han puesto eso, ha sido de motu propio, no con acuerdo. ¿A usted le han enseñado la firma del alcalde en ese convenio, en ese acuerdo? Pues entonces no lo dé por bueno porque no lo es. Y lo digo aquí alto y claro por si acaso me está escuchando algún vecino de Miraval.

Y en este caso y en este momento el Sr. Concejal del PSOE

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Miguel, creo que me conoces y no lo doy por valido. Vengo y te pregunto.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Vamos, es que me estás dejando

Cira, yo no conozco el acta porque a nosotros no nos pasan en el acta.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Porque ahora mismo el Ayuntamiento, la Entidad Urbanística de Conservación, no sé si ya Carlos ha presentado los documentos de extinción o no, el Ayuntamiento ya no pertenece.

¿De acuerdo?

Claro, entonces nosotros no vamos a las reuniones.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Por eso mismo a mí me sorprende ver una deuda del agua y una quita del 50%. Y como yo no sé, prefiero preguntarte y directamente

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Me parece muy bien porque así lo aclaramos y se entera todo el mundo. ¿Por qué dicen ellos lo del 50%? Porque...

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Bueno, como yo puedo.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Déjame que acabe antes de que se me vaya la idea.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Pero no te olvides luego de ello.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Que no me olvido. ¿Por qué dicen ellos del 50%? Porque cuando la Entidad urbanística de Conservación se gestionaba el agua, si alguien tenía una avería, le cogían los últimos recibos, y entonces, coño, has demostrado que tienes una avería, pues venga, vale, sigues pagando una media de lo que tú pagabas últimamente.

De ahí deduzco.

O sea, me parece lamentable, y lo digo aquí alto y claro, que, si los señores de la Urbanización Miraval, quien sea, la comunidad de propietarios o no sé qué, porque no





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

me acuerdo lo que has leído, quiénes han sido, eso lo han plasmado en un documento, me parece vergonzoso. Aparte de feo, vergonzoso, que pongan ahí que han llegado a un acuerdo con el alcalde porque me están poniendo a mí la tesitura de un acuerdo verbal, cuando ni nada he firmado, y yo no lo voy a transigir.

Igual que el IBI sí se les ha pasado y lo ha pagado la comunidad de propietarios, el agua está pendiente. Pero también te puedo decir, no sé, el administrador, cómo les habrá gestionado que ya le han echado. Pues igual es que no funciona bien. Carlos te toca.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Volvemos a lo de siempre, se lo has pasado a alguien y lo ha pagado.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pero si es que el ayuntamiento le puede pasar un recibo a quien sea y conque el ayuntamiento lo cobre, porque podíamos elegir un vecino y pasárselo a él.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Que sí, que sí, que estoy de acuerdo.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

En este caso a algo que se llama comunidad de propietarios, que no se si está bien constituida, mal constituida, el caso es que este ayuntamiento ha ingresado la parte del IBI.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

¿De qué propietarios estamos hablando?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Tampoco lo sé, porque siempre hemos hablado que las parcelas O, P y F que son las parcelas del Parque de los Olivos, las dos parcelas dotacionales que están ahí, de todo el tema deportivo que está la piscina, siempre hemos hablado que era de 200 ahora ya debe ser 150 y alguno, ahora no tengo ni idea.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Estamos a la espera de la resolución judicial

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Yo no voy a entrar ahí.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Con ese punto. Entonces que estemos hablando que haya alguien, una representación de algo cuando hay un proceso judicial en curso, yo esperaré, para empezar, esperaré porque va a decir el juez usted o usted.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

El ayuntamiento en el caso del IBI.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Que tú le pases el IBI al de Avenida la Paz, a mí me parece estupendo

A Carlos de las Heras, no.

D. Jesús Ayllon Diaz– PP

Quede claro que no existe una Comunidad de Propietarios, en absoluto esta impugnada, porque no hay propiedad común, nada más que las parcelas comunes, tres.

Lo otro cada uno tiene su propiedad. ¿Vale? Porque sin embargo están utilizando el concepto y el nombre de comunidad de propietarios. No son una comunidad de propietarios legalmente constituida. Lo va a decidir el juez.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Como está el tema judicializado vamos a dejar el tema. Estamos hablando del agua.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Quería comentar, se está publicitando un campamento de verano, ahí no tiene nada que ver para pedir licencias en el ayuntamiento y también un chiringuito en la piscina.

El ayuntamiento tiene competencias para actuar en eso, no lo se

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Entendemos y lo he estado hablando con el técnico municipal, de que, tanto en el chiringuito, como en la piscina, es pública concurrencia, entonces entiendo que ahí tenemos que dar licencia. El resto en su...

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

¿Pero cómo que es pública concurrencia?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Si hombre, vamos a ver, si a un campamento van a ir 50 o 60

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

¿Pero un campamento que se organiza dónde y en que terreno?

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

En la Piscina de Miraval.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

En la Piscina de Miraval, volvemos a lo mismo, está judicializada. ¿Quién va a pedir el permiso?

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Yo pregunto porque no se las competencias de cada uno





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Cira tiene razón en lo que ha dicho y a mí me ha llegado de que se va a organizar un campamento en una parcela particular.

Que de momento este ayuntamiento no sabe de cuantas personas son.

Sera lo que diga el Registro de la Propiedad, que haya una parte ahí que no se conoce quienes son.

Es así.

¿Hasta ahí voy bien? Perfecto, pues entonces si alguien quiere organizar en esa parcela un campamento, serán los dueños de esa parcela quienes tengan que dar la autorización para ese campamento.

Bien, luego después de eso, si hay autorización se hará, si no la hay no se hará, para el ayuntamiento eso es un problema entre particulares. El ayuntamiento creo que tiene que entrar entre comillas, porque no tengo la conversación cerrada, que si se organiza un campamento y hay publica concurrencia, porque si se apuntan 80 niños es publica concurrencia, tiene que ser en las instalaciones del chiringuito, bien sea para el campamento o para después del campamento.

Porque el año pasado este ayuntamiento no autorizo la apertura del chiringuito porque no cumplía con las condiciones punto, y la piscina, porque el ayuntamiento tiene que autorizar la piscina como cualquier piscina particular, pues ya está, ahí nos quedamos.

Yo no entro en si se tiene que desarrollar un campamento en una parcela porque yo en mi casa organizo lo que quiero, ahora si allí hay 200, código civil, ya está.

Se ha acabado que yo lo había oído, no he visto papeles, pero lo he oído.

Mas cosas

D. Javier Iglesias

Yo también lo había oído. Y como copropietario que yo también soy de Miraval, pues me informo porque, además, si pasase algo en esa parcela, que dice Miguel Angel a cualquier niño, ¿quién se va a hacer responsable?





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Eres tan responsable como yo y como aquel señor y aquel señor, somos responsables los cuatro.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

A mí me parece ese campamento, igual que esos dos chiringuitos, hicieron un poco a ver a cuál de esos dos se lo daban, me imagino que tendrá que tener los permisos igual que cualquier otro establecimiento hostelero dentro del municipio.

O sea, no porque sea.

Saber hasta qué punto la competencia la tiene el ayuntamiento

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Nosotros, chiringuito y piscina entiendo que el ayuntamiento tiene que dar licencia.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Piscina y cualquier acto que se realice.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No, cualquier acto no, de pública concurrencia sí. Pero yo en mi caso organizo una barbacoa con siete y no me tiene que dar autorización el ayuntamiento, entonces allí aquella autorización solo de uno, es de 200, si usted quiere hacer un baile no nos tiene que pedir autorización, le hace siempre y cuando la mayoría de los propietarios den su autorización, eso es lo que yo entiendo.

¿Ha quedado claro?

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Ha quedado muy claro.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Bueno.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

¿Ha quedado claro?

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Me ha quedado muy claro.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Gracias. ¿Más cosas?

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Yo quería

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

¿Es sobre este tema?

¿Es sobre este tema? ¿O qué vas a hablar?

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

¿Vas a hablar más?

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Voy a terminar.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Yo también quiero decir algo.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Intentando revisar documentación en la página web del ayuntamiento, hemos comprobado que no está actualizada la información.

Por lo que se incumple la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, tanto del Estado como de la Comunidad de Madrid.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Me gustaría saber cuándo se va a actualizar el portal para poder cumplir con eso.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Sí, en cuanto podamos, Cira.

Tenemos los medios que tenemos y nos incorporamos cuando podamos.

Ya sabes que cualquier cosa que pidáis, os la pasamos y ya está, nada más.

Es verdad que a lo mejor la web, yo he visto de otros ayuntamientos que no tienen nada, ni el nombre de los concejales de la corporación.

Cada uno se incorpora como sea.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Pues tienen la suerte de no tenerme a mí allí.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Bueno, pero para eso te tenemos a ti aquí, es un activo importante.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Quería hacer una última pregunta, que eso sí que es una solicitud, una petición, que si es posible cambiar la fecha del próximo Pleno.

El Ordinario tocaría el 1 de julio y, si fuera posible, trasladarlo al 8 de julio.

D. Javier Iglesias Paje – (concejal de deportes, industria y sanidad) PP

Es mi cumpleaños.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pues coño, entonces tenemos que vernos de nuevo y nos invitamos.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Bueno, pues mejor todavía, nos traes aquí unas cerezas que hace tiempo que no nos traes.

Si es tiempo. Que yo tampoco... melones o melones, yo que no sé.

Yo lo quería solicitar con tiempo por eso, porque yo ese día no estaré, pero me gustaría cambiarlo porque me gusta venir a verte, Javi.

Y a felicitarte.

Yo ya he terminado.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Vale, venga, a ver. Teresa, que va a acabar enseguida, venga.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

¿Cómo lo sabes?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Venga, Teresa, vamos al lío.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Pues nada, que vuelvo al tema del Orio y de los olores. Es imposible soportar la fritanga.

Mira, tenemos por el día los aviones.

Vale, ya no podemos soportar.

La contaminación acústica ya la tenemos asumida. Pero que haya contaminación en el aire, con lo bonito que es levantarse tempranito y respirar ese aire puro.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pero escúchame.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

La fritanga.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pero fritanga, ¿de dónde?

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Pues que hacen unas tortas, que yo las he probado, por cierto. Yo tengo un inquilino y digo que asco.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

¿Quién hace las tortas?

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Como me oigan los de Orio.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

¿Pero quién las hace?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

¿Y eso a qué hora es? Por darnos una vuelta por ahí.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

A todas las horas. Podéis venir cuando queráis.

Yo os invito. Sobre todo, de madrugada.

Y fiestas también y fines de semana.

O sea, sí o sí te tienes que tragar los torreznos esos.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Vale, a ver, estamos hablando con ellos porque todavía sigue habiendo ruidos del tema de las máquinas.

Y Pedro, sí, sí, es que Pedro está con ello.

El técnico está con ello.

Ellos evidentemente acotaron una gran parte de donde tiene esa maquinaria.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Se ha notado, ¿eh?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Sí, sí, se ha notado.

Pero sigue habiendo ruidos. Y este ayuntamiento está con ellos otra vez.

Es más, yo ya le he vuelto a poner en conocimiento del Seprona.

Para que el Seprona venga y vuelva a medir.

Y yo lo siento en el alma. Por eso ahora añadimos el tema de olores.

Yo no tengo ni idea. Es la primera noticia que yo tengo. Yo pensé que se dedicaban a una panificadora y punto.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

A ver, yo soy la más perjudicada porque yo creo que nos ofuscamos.

Yo creo que podíamos preguntar a más gente. Pero yo una vez lo oí, ¿eh?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No, no, no lo sé.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

No lo sé. Yo pregunto. Yo le digo al técnico que pregunte qué clase de negocio tienen ahí.

Porque eso, digo yo...

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Son unas tortas con chicharrones que hacen ellos.

Dña. Sara Cáceres – Concejala de Hacienda, Servicios Sociales y Familia – 2ª Teniente de Alcalde

En esa fábrica solo hacen pan.

No, no.

Yo es que no lo sé.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Es que yo tengo un inquilino que trabaja ahí.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Coño, usted tiene más información que nosotros.

Pues entonces pregúntale al inquilino y vamos a tiro hecho. No tenemos que andar ahí investigando.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Y las hace él también.

O sea, tendrá demanda. Pero eso debe ser más tóxico.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Lo del inquilino no lo he escuchado.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Yo iba a decir lo mismo.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Que, si es en un terreno rústico, de una granja de pollos, se pueden tener inquilinos.

Creo que no.

Creo que la Ley no lo contempla.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

¿El qué?

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Tener inquilinos en un terreno rústico de una granja de pollos o pavos.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Que yo no vivo en la granja de pollos.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Ah, vale.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Que yo vivo en el Sermón.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Venga. Más cosas, Teresa.

Aparte de las tortas de chicharrones.

Venga. Más cosas.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Fue nada. Yo metí una moción ahí el otro día por lo del burka y tal.

Yo sé que es una moción que hemos hecho los de VOX en todos los ayuntamientos.

Y que, bueno, era por si la queráis...





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Bueno, la dejamos ahí.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Pero la dejamos.

Aquí no está ocurriendo eso. Pero yo creo que estamos de acuerdo todos, creo.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

No, todos no. Todos no estamos de acuerdo.

Dña. Teresa Vicente Fernández – VOX

Lo del burka sabía yo que Cira, no.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Todos no estamos de acuerdo, no.

Siguiente punto.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Venga.

Más cosas.

Carlos, te toca. Venga.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Venga, a ver, he leído lo que he podido, porque como tampoco he podido acceder al link.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Bueno, que yo vuelvo a repetir la mía culpa.

Pero bueno, ya para la próxima lo hacemos de otra manera.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Una minuta correspondiente y veo alguna diferenciación con respecto a lo que hacía Rosa.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Sí, bueno.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

En principio me parece bien. Sobre todo, es la confirmación de la asistencia y el acceso a la documentación. En ese punto dice claramente que confirmemos la asistencia o en el caso de no poder acudir que lo pongamos en conocimiento.

Me parece estupendo.

Pero yo lo voy a ligar con algo que me afecta personalmente. Y es que no me has invitado hace una semana o dos al evento del fútbol.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Joder, pues se me ha pasado. Os pido disculpas.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Entonces, a ver, si yo entiendo que tienes muchas cosas que hacer y tal.

Pero se te olvidan las cosas.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

A algunos de los premiados tampoco se los dije.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

¿Por qué no nos lo comunicas por escrito? ¿Vais a venir? ¿Sí o no? Y te decimos sí o no.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Yo, al hilo de todo, sabéis que os mando a todos un WhatsApp. Oye, por ejemplo, para...

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Y es que se te ha olvidado mandármelo a mí. Se me ha olvidado.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Yo os pido disculpas aquí públicamente porque estamos en el límite. Es que no da. Y entonces ha sido de esa manera.

Ha sido tan atropellado todo que, bueno, surgió de esa manera.

Pero yo os mando a todos un WhatsApp. No me hace falta ni mandaros una carta oficial.

Os mando un WhatsApp que yo creo que es la comunicación mucho mejor.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Más cómodo. Formar un WhatsApp de los 11 y decir, el que venga que diga que sí. Y ya está.

Se acabó.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Yo si queréis monto un grupo con los 11 concejales.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

A mí no me parece mal.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Yo creo que es mejor que cada uno...

Porque luego a lo mejor a mí Cira, por ejemplo, me dice, oye, muchas gracias...

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

No, pues es para decir sí o no a los eventos.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Es decir, no ha podido ser ella.

¿Quién le escribe los WhatsApp a la Cira?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Efectivamente.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

A ver.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Ah, que sí, es verdad.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Yo creo que los eventos son fundamentales que todo el mundo esté consciente de que existen.

Y luego cada cual toma su decisión. Voy o no voy, hago lo que quiero.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Tienes razón, toda la razón y te la doy.

Es más, aquí tenemos al señor secretario nuevo. Y yo creo que el mismo viernes por la mañana se lo dije.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Porque me encontré aquí con él.

Oye, si quieres bajar, bájate porque ahora tenemos esto.

Me ha pillado el toro. Lo siento en el alma.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Venga.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pero vamos, que no se nos ha comunicado por eso. No porque no quiera que estéis.

Todo lo contrario. Porque sabéis que siempre...

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

No, que no. Que supongo que se te ha olvidado.

No paso de ahí.

Venga.

Tenemos dos obras en Aldebaran y en Orión.

Que llevan dos... Voy a ser bueno.

Dos meses sin cerrarse.

D. Antonio Chicharro Cano – (Concejal de Urbanismo, Servicios Municipales y Transportes) PP

Aldebaran, ¿número?

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Dos obras en la calle.

Al lado de tu casa. La de la esquina. El paso de cebra, esa.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Antonio Chicharro Cano – (Concejal de Urbanismo, Servicios Municipales y Transportes) PP

Ah, de obra de saneamiento. No obras de...

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

No, no, de saneamiento. De saneamiento.

Y en la esquina de Orión. ¿Qué está haciendo aquí?

D. Antonio Chicharro Cano – (Concejal de Urbanismo, Servicios Municipales y Transportes) PP

Agua. De agua.

Una avería de agua.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Ah, pero una avería nuestra del agua de pozo.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Sí.

Llevan dos meses por lo menos abiertas, Miguel.

Por lo menos. Por lo menos.

Entonces, yo no sé si pasa algo.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Yo es que no tengo ni conocimiento de que estaban las averías. No lo sé.

Bueno...





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Pero si eso supongo que es simplemente llamar al encargado que nos conocemos y decirle que cierre, ¿no?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Sí, hombre, mañana.

D. Antonio Chicharro Cano – (Concejal de Urbanismo, Servicios Municipales y Transportes) PP

Y abrieron hace, yo creo que hace cerca de dos meses.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

¿Pero está arreglado? ¿Pero está arreglado?

¿La avería está arreglada?

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Sí, porque el agua no sale, evidentemente, claro.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Vale.

Mañana llamo.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Si no hay más que rellenar y asfaltar...

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Joder, pero vuélvalo de antes.

Mándame un WhatsApp.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Mándame un WhatsApp y yo le llamo a este hombre. Sí.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

La última vez que hablé con esto, me dijiste algo sobre Guillermo y yo no quiero entrar ni salir.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Que era guapo y que era padre de tres hijos. Vale.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Bueno, por lo que pueda pasar, que pase, se acabó. Tampoco pasa nada.

A ver, con respecto a la Ley 7/22 que hemos hablado antes, esta de control de los residuos, tengo entendido que hay algún tipo de ayuda por parte de la comunidad con respecto a los ayuntamientos de una parte proporcional al gasto que se iba a realizar.

Tengo entendido.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Yo no lo sé, pero si tienes...

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

El tema es que lo hemos hablado, yo creo, alguna vez que por menos de 5.000 habitantes la Comunidad de Madrid tiene obligación o siempre ha asumido una parte de la gestión de residuos.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No. A ver, vamos a ver.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

¿Cierto? ¿No? Siempre en su momento se asumía. No sé si, al cambio de la ley, ahora es la comunidad quien decide o qué es lo que...





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No, no.

No va por ahí.

No va por ahí.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Vale.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

A ver, la Ley 7 dice que el generador es el que tiene que pagar el tema de la basura.

Bien, y no se marcan los criterios, como antes. Te dan unos parámetros y luego ya cada uno.

Y yo siempre he dicho que nosotros lo que tenemos aquí es en base del valor catastral, yo no lo considero justo y para el año que viene, 27, vamos a intentar cambiarlo.

Hicimos unas bonificaciones, acordaros, en el último Pleno, en el Pleno de diciembre, no me acuerdo cuál fue, para llevarlo a cabo.

Bien.

Esa bonificación que vosotros decís o esa ayuda que daba la Comunidad de Madrid no viene de la ley 7, viene de la estrategia de la Comunidad de Madrid en materia de residuos.

¿Qué pasa? Que cuando...

Y nos pagaba, a menor del 5.000, todo lo que era el tratamiento.

Por eso este ayuntamiento pagaba la recogida y el transporte.

Bien, con la nueva ley no permite al ayuntamiento seguir aportando eso, que deben de ser 140.000 o 150.000 euros al cabo del año, ¿vale?

No te lo permite la ley.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Y esa era mi pelea antes, ¿por qué nosotros, como ayuntamiento, no podemos seguir haciendo lo que hacíamos antes?

Pero a mí la intervención de antes me dijo que no, así de claro, que no, porque si no el ayuntamiento lo hubiera subido para bajar la cuota de cada vecino.

¿Qué pasa? Que cuando la estrategia de la Comunidad de Madrid, a los menores de 5.000, les paga el 100%, cuando se acaba la estrategia, la Comunidad de Madrid lo que hace es crear tres mancomunidades, sur, este y noreste, la cual estamos nosotros, que viene desde Manzanares hasta aquí, sesenta y tantos o setenta municipios.

¿Qué pasa en las mancomunidades? Que cada año nos van bajando el porcentaje de bonificación.

Empezamos en el 100%, el año siguiente el 90%, 80% y este año estamos en el 70%.

Por eso yo le estoy explicando a Ignacio de qué tenemos que pagar esa parte proporcional trimestral que nos pasa en esa factura, de ese 30% que nosotros generamos, más los gases de efecto invernadero, que al final son 3.000 de cada una, ¿vale?, así de claro.

Entonces no viene de la Ley 7, viene de la estrategia de la Comunidad de Madrid.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Creo que lo habíamos hablado en su momento que no es...

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Sí, sí, claro, por eso... ¿Qué tenemos que intentar hacer?

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Y de momento se queda en el 70%.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Y entiendo que el año que viene será menos.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Es verdad que la Comunidad de Madrid lo que establece es que es mínimo, o sea, como mínimo un 70% y que los que tienen menos de 1.000 habitantes les cubre el 100%.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Claro, lo menos de 1.000, el 100%.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

En la gestión de residuos.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Eso es, eso es.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Entonces entiendo que nos quedaremos mientras no superemos los 5.000 habitantes en el 70%.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Vamos a intentar, vamos a intentar que cuanto más tarde pasen los 5.000 mejor, porque económicamente nos va a venir a todos mejor.

¿Qué tenemos que intentar nosotros?

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Lo que pasa es que a partir de 5.000 es obligatoria una biblioteca.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Sí, es verdad.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Pónganmela antes, por favor.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Mira ya a Jesús, se ha descolgado.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pues volvamos a la biblioteca, si eso ya era un tema que ya había...

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Si ya la tiene preparada Jesús, hombre, la tiene ya...

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

No, sabes qué Pleno tras Pleno, pico, pala, pico, pala, pico, pala...

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Te falta una cosa que no me has dicho, no te la voy a decir.

Luego al final.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

¿Luego al final?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Ese es el tema. Vale, entonces, evidentemente vamos a intentar hacer una campaña porque tenemos que intentar reducir la generación de residuos.

No nos queda más remedio, ¿vale? Y hemos estado hablando de incluso hacer una planta de compostaje y demás. Veremos cómo, dónde, de qué manera.

No sé si tardaremos X tiempo, mucho, poco o lo que sea.

Pero nosotros, como municipio, y eso son las primeras charlas que te dan, los municipios se distinguen entre buenos municipios, regulares y menos regulares, ¿vale? En la generación de residuos y sobre todo en la generación de residuo verde, ¿vale?

Donde no hay urbanizaciones, esos gastan muy poco. Porque no deja de ser la bolsita.

Claro, aquí echamos mucho al contenedor y eso pesa mucho.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Y de ahí la cantidad tan bárbara que nos marca el montante total de lo que nos cuesta el tema de la recogida de residuos y demás, ¿vale?

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Que sale el de poda, ¿no? Que se renovó hace poco el contrato, son ciento y pico mil euros al año.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Bueno, entonces eso a lo mejor lo que tenemos que hacer es darle una vuelta, porque evidentemente la poda supone mucho a este ayuntamiento y veremos a ver cómo lo podemos tratar, ¿vale? Pero sí es verdad que hay cantidades muy importantes.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

¿Teníamos pendiente la contratación de algún vehículo nuevo para los residuos?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pero es que nosotros sacamos el contrato, quedó desierto, lo estamos dando una vuelta porque luego ya llegó todo este tema de los habilitados y demás. Y yo ya se lo he contado a Ignacio. Nosotros nos tenemos que poner con un nuevo pliego, evidentemente.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Hay que volver a sacarlo.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Claro, porque nos están prestando el servicio, pero no tenemos contrato.

Bien dice que se seguirá prestando el servicio en tanto en cuanto haya un nuevo contrato, pero el servicio que nos están prestando, yo no estoy conforme con lo que nos están dando.

Es más, creo que es bastante deficiente. Eso es lo que yo creo.

Simplemente hay que ver cuando recogen un punto de una isla de residuos, cómo lo dejan todo.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Eso es lo que yo creo.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Bueno, dos segundos sobre la entidad.

La entidad, el martes te vamos a presentar la documentación para cerrar.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Al ayuntamiento.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Al ayuntamiento, sí. Con un pequeño problema que, primero, hay que hacerlo cuanto antes.

Nosotros, la labor administrativa está hecha, la que queda es fiscal, que es la tuya. Pero queda un problema que no sabemos cómo se puede solucionar. Y es que, claro, hay que cerrar, pero hay que cerrar la cuenta.

La cuenta bancaria, si la cerramos, y tú, mañana, logras cobrar...

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

El ayuntamiento.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

El ayuntamiento.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Yo no soy nadie.

Yo soy el representante.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Venga, miro para allá. Venga, sí, tú.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Si conseguimos cobrar a algunos de los ejecutivos, luego, ¿qué hacemos? ¿Cerramos la cuenta y luego cómo lo repartimos?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pues, buena pregunta. Yo había pensado repartirlo proporcionalmente, porque eso entiendo que es el dinero de todos. Pero no sé si es la mejor solución.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Pero, ¿de eso te encargarías tú?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Espérate a ver.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

El ayuntamiento.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

El ayuntamiento.

Sí. Si el ayuntamiento recauda 2.000 euros de morosos que deben a la entidad, entiendo que ese dinero... Bueno, no entiendo. Ese dinero es de los 305.

Por lo menos nos ponemos de acuerdo en los 305.

Pues en algo habría que repercutirle. Es decir, si cada uno tocáis a 17 euros, pues a lo mejor, no sé si luego jurídicamente se podría, compensar esos 17 euros de cada uno en algún débito.

Esto es como cuando un ayuntamiento tiene deudas con la Comunidad de Madrid, si me dan una subvención, me lo descuentan de la subvención. Pues si tú tienes que pagar un IBI, ya te digo, una tasa o lo que sea, descontarte, aplicarte esa bonificación de los 17 euros. Pero eso tiene que ser un informe jurídico el que lo diga.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Por lo tanto, yo entiendo que podemos cerrar la cuenta y...

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Es que en tanto en cuanto no cerréis la cuenta, seguís estando ahí al frente.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Sí, sí, sí.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Creo yo, pero no lo sé.

Eso tiene que ser el jurídico.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Pero nosotros no necesitamos el jurídico para cerrar completamente.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pues lo que queráis.

Bueno Juan Manuel está aquí hoy. Bueno, y si no lo consultáis con Ignacio, a ver cómo lo ve él.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Lo vamos a poner al día de 40 años.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Bueno, no, está mal.

D. Javier Iglesias Paje – (concejal de deportes, industria y sanidad) PP

Espérate.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Le vamos a dejar al pobre asustado.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Eso es un capítulo aparte que ya veremos a ver.

Bueno, entonces yo entiendo eso. Entiendo.

Con el sentido común, que a lo mejor el sentido común no es el más lógico.

A ver.

Para que hoy se esté en una cuenta que a lo mejor tenéis que declarar todos los efectos.

Si en este ayuntamiento, habría que ver la lista de demorosos que este ayuntamiento tiene y que está tramitando.

Eso lo vemos.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Creo que coincide en nuestros cinco.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pues sí, coincide en esos cinco. Y el ayuntamiento el día cuando sea, les cobre ese dinero, que antes o después se lo cobrara, pues, coño, ese dinero es vuestro. Está claro que es de los estatutos.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Hecho.

¿Cómo ha sido la feria de abril?

He estado en la piscina y he visto que hay gente nueva por allí.

Entonces, no sé si tienen contrato, si no tienen contrato.

Y ya tengo un lío bastante lioso.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Dña. Ángela Rivas Merino – (Concejal de Juventud, festejos y Comercio – 1º Teniente de Alcalde) PP

Se hizo una subrogación de contrato.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

¿Una subrogación de contrato?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Sí, sí. Porque lo permitía el otro contrato.

Esta mujer que estaba... Bueno, yo no estuve en la feria de abril, ¿vale?

Pero, como dice Ángela, quedó embarazada y demás. Entonces, se lo ha pasado porque lo permitía el contrato.

Ella lo solicitó por Sede, pues, evidentemente no se lo hubieran conseguido.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Bueno, como no sé esas cosas, ¿os pediría, por favor, los contratos de todo lo que sea concesión?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Claro. Y se acabó. Claro.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

¿Y el que no lo cumpla?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Todos los contratos de las concesiones del ayuntamiento.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Sí, el que no lo cumpla, se acabó.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Sí, claro.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Yo me extrañaba el perfil también, pero sí.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Nosotros tenemos concesión...

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Falta publicar las prórrogas de los contratos que tienen alguna prórroga concedida en el contrato y no hay prórroga asociada.

O sea, no está la firma de la prórroga y, si no me equivoco, es obligatorio firmar la prórroga, aunque se contemple en el contrato.

No hay que sacarnos los pliegos, pero hay que... ambas partes.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Siempre hemos dado por hecho que si hubo una de las partes que no lo denunciaba se continuaba con la prórroga de ponte.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Ya, pero a lo mejor el que tiene que denunciar es el ayuntamiento.

Lo que no podemos estar es en un municipio sin una Casa de la Cultura abierta.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Bueno, pero el ayuntamiento denuncia cuando algo va mal. Y te pongo por caso, que sé de lo que me estás hablando,





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Si está cerrado.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Entiendo que me estás hablando del bar de la Casa de la Cultura de Valdeolmos.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Está cerrado, bien, no va.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Bien.

Pues mira, yo como alcalde, y lo digo aquí alto y claro, he tomado la decisión de momento de no volver a sacar ese pliego.

¿Por qué?

Porque todas las experiencias que hemos tenido han sido malas. Es cierto que luego hay unos determinados días que eso funciona.

Pues a lo mejor hay que replantearse el decir voy a abrir desde las diez de la mañana o las nueve hasta las once de la noche, porque no es verdad, no se hace.

A lo mejor lo que hay que hacer es sacar un pliego y que diga jueves por la tarde, viernes, sábado y domingo se abre. Y lo demás se acabó el tema.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Pues muy bien, qué figura en el contrato y punto.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pero lo que no quiero es precipitarme, porque volvemos a cometer el error de la última experiencia, que es que es lamentable. Lamentable.

Entonces, claro, nosotros, para que me entendáis, no ponemos ninguna casa a nadie.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

No, no, sí, yo sé a quién iré en el camino.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Tú me has entendido, ¿no? Pues ya está.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Sí, está. Claro.

Pero, a ver, yo tampoco lo entiendo muy bien.

¿Cómo es posible que la antigua Casa de la Cultura diera de comer a tres familias seguidas y ahora esta no da de comer a nadie?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Yo no voy a entrar ahí.

José Luis que vive allí lo conocerá mejor.

Bueno.

Yo solo sé que ellos, evidentemente, les hemos rescindido al contrato, porque no cumplían las condiciones del contrato. Y aquí paz y después gloria.

Le hemos confiscado la...

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Si hay que sacarlo por cuatro días a la semana o por tres...

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Por eso a lo mejor lo que hay que hacer es... Mira, Jesús es el más perjudicado, porque al final la gente que tiene el bar, siempre en el contrato, le viene que tiene que cuidar o vender las entradas de los eventos que nosotros tengamos allí.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Eso para nosotros, evidentemente, es un fastidio. ¿Por qué? Porque tenemos que destinar una persona a que esté allí cuando lo pudieran hacer los del bar.

Pero claro, lo que no podemos hacer, perdonadme la expresión, es que nos chuleen.

A ver, te voy a dejar engañar un día y te lo crees.

Venga, vale, me voy a dejar engañar. Pero, hombre, ya tantas veces ya no.

Entonces, por eso, vamos a verlo. Vamos a verlo bien y a lo mejor vuelvo a repetir, pues solo hay que sacarlo los fines de semana más eventos.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Vale.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Pero, que no lo sé. Aportar ideas.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Y puesto a aportar las ideas que se le dé a Jesús un plus de publicidad con respecto a lo que hace.

Todo el mundo está encantado con lo que hace. Yo creo que esto se debe publicitar a todo el nivel.

D. Pedro Jesús Ayllón Díaz – (Concejal de Educación y Cultura) PP

Pero tengo una denuncia de los de arriba por los ruidos que se organizan en la casa.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Que el señor arquitecto municipal vaya y lo mire, lo compruebe.

D. Pedro Jesús Ayllón Díaz – (Concejal de Educación y Cultura) PP

Está mirándolo para mejorar la insonorización.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Hemos encargado un estudio que ya tenemos, y lo que vamos a hacer es destinar una partida importante, porque como dijo Jesus el bajo de un bloque siempre da molestias, tanto el tubo de la cocina, como la música, yo lo entiendo. Pero en su momento, en el año 2004 se pensó eso y ahora hay que apegar con ello.

O lo cerramos y ponemos una oficina administrativa

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Si cuesta lo que sea... Ya que está puesto y bien puesto, pues que se arregle y se acabó.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Lo que está claro es que lo los conciertos que hace Jesus ahí son maravillosos. Solamente con el nombre de Sara Baras, ya es importante.

D. Pedro Jesús Ayllón Díaz – (Concejal de Educación y Cultura) PP

Pero ya estoy envejeciendo o sea que ya no puedo organizar muchos conciertos.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Es que hoy está bajo de forma.

¿Más?

Venga Jose Luis

D. José Luis López Guzmán - IVAM

A ver. ¿Sabemos algo de los autobuses?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No, que estamos en periodo de que entre el contrato nuevo.

Claro, yo creo que está vencido, a mí me dijeron que para septiembre.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Pero yo no estoy ahí, ellos sacaron, que yo creo que se precipitaron todas esas alegaciones que tuvimos con el 180, lo público, pero luego no entra en vigor hasta dentro de un año.

Pues espérate no lo digas.

Porque lo que haces es enervar a la gente, ni más ni menos, porque está la gente mas enfadada que la leche.

Porque a mí me han dicho que viene el 180 y ahora no viene.

Por qué claro, no ha entrado en vigor el contrato nuevo.

A mí me dijeron que después del verano en septiembre. Pero vamos cuando yo vea al gerente de transportes se lo pregunto,

D. José Luis López Guzmán - IVAM

¿Y la carretera nacional?

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Si queréis nos vamos y nos manifestamos todos.

D. José Luis López Guzmán - IVAM

Yo me refiero a la carretera de Algete aquí.

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Presupuestado está.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Presupuestado está.

¿Ahora, cuando va a decidir la Comunidad de Madrid hacerla?

Como os dije el otro día aquí, solo me falta ir a dormir allí.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Porque vuelvo a repetir, todas las expropiaciones, todo está para pasar de 7,50 m. que tiene a 11 m. pero ya le dije un día al Consejero, que por cierto estuvo enfermo, se ha recuperado y desde aquí le mando un saludo.

Al final, cuando queráis hacerlo hay que desdoblarla, ya no ampliarla, desdoblarla.

Porque si seguimos en esta, no depende de nosotros, yo no puedo nada más que ir a protestar.

Es a lo que me comprometo, a protestar.

Mas

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

¿Se ha retirado la licencia a una de las viviendas que iban a construir porque no han construido en plazo o algo?

¿Me ha parecido ver en los Decretos?

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Si, las once, en Camino del Casar

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Le habremos dado caducidad de licencia de expediente

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Caducidad de licencia de expediente o algo

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

¿Ahí arriba no? EN Camino Casar de Talamanca a lo mejor.

Ha pasado el periodo como no construyen, no hacen nada, no tenemos comunicación con ellos, la ley te marca un plazo, caducidad de licencia de expediente, y cuando vengan...





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

Tendrán que renovarlo otra vez

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Si claro, y tendrán que presentar otro proyecto, porque si el proyecto que hay no les interesa, es más ese bloque es un bloque rescatado de concurso de acreedores.

Entonces claro, ya no sabemos si van a hacer lo mismo o tienen otras ideas.

Cuando vengan que se expresen.

Así de claro, aquí no nos tenemos que casar con nadie, hacer cumplir la legalidad y punto.

¿Más?

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

No digo nada y acabamos, no quiero que me respondas, si puedes cambiar la fecha de la Copa Chenel mejor.

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

No puedo, no intervengo, el ayuntamiento solo tiene que ceder la plaza, nosotros no intervenimos para nada. ¿Qué le pasa al 18?

Dña. Cira Enríquez Higuera - Más Madrid-Sumando Para Todos.

A mí me va a venir fatal, me da igual, el día que lo pongas

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

En la Copa Chenel, los ayuntamientos lo único que tenemos que hacer es ceder la instalación, nada más. Pero nosotros no intervenimos para nada.

D. Carlos de las Heras Elvira – PSOE

Vale, Vale.





AYUNTAMIENTO
de
VALDEOLMOS-ALALPARDO

C/ Alcalá 4. Alalpardo
Tel.: 91 620 21 53 / 636 450 940
28130 Valdeolmos-Alalpardo (Madrid)
e-mail: ayuntamiento@alalpardo.org

D. Miguel Ángel Medranda Rivas - (alcalde-presidente) PP.

Lo único que pretendemos es que nos salga bien porque es tu pueblo y lo único que haces es publicitar tu municipio, pero no intervenimos para nada.

Pues señores concejales siendo las diecinueve y cincuenta y tres, muchas gracias a todos, al público que nos ha visto y al público asistente.

Nos vemos, si no tenemos ningún Pleno Extraordinario, el 8 de julio.

Muchas gracias a todos

